



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 61**  
**din 31 AUGUST 2022**

*privind:* „Aprobarea acordarii dreptului de superficie domnului \_\_\_\_privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila”,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- cererea d –lui \_\_\_\_privind acordarea superficiei cu nr. 3566/16.06.2022,
- Contract de concesiune
- Incheierea nr. 20460 privind cartea funciara nr. 74677 a terenului amplasat in Cvartal 5 Parcela 20, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba acordarea dreptului de superficie d –lui \_\_\_\_privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

**Art 2** Se aproba contractul de superficie, cu suprafata real masurata 2115 mp.

**Art. 3 1)** Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 2115 mp amplasat in localitatea Jirlau, Cvartal 5 Parcela 20, teren intravilan, , str Pintecani nr.11, nr cad 74677;

**2)** Pretul superficiei este de 394 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

**3)** Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

**Art.4.-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesiionarului.

**Art.5.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

**Art.6.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**Președinte de ședință,**

**Nedelcu Marin**

**Contrasemnează,  
Secretar general UAT**

**Negrea Chivuta**

Nr. 61

Adoptată în ședința din 31 august 2022

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Din 30.06.2022**

*privind:* „Aprobarea acordarii dreptului de superficie domnului \_\_\_\_ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila”,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- cererea d –lui \_\_\_\_ privind acordarea superficiei cu nr. 3566/16.06.2022,
- Contract de concesiune
- Incheierea nr. 20460 privind cartea funciara nr. 74677 a terenului amplasat in Cvtartal 5 Parcela 20, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba acordarea dreptului de superficie d –lui \_\_\_\_ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

**Art 2** Se aproba contractul de superficie, cu suprafata real masurata 2115 mp.

**Art. 3 1)** Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 2115 mp amplasat in localitatea Jirlau, Cvtartal 5 Parcela 20, teren intravilan, , str Pintecani nr.11, nr cad 74677;

**2)** Pretul superficiei este de 394 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

**3)** Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

**Art.4.-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

**Art.5.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

**Art.6.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR COMUNĂ**

**DRĂGUȚ DANIEL**